


INDEX	ZMĚNA	DATUM	JMÉNO	PODPIS

Vedoucí projektant	Košan Jan Ing.	Vedoucí zakázky	Košan Jan Ing.	
Projektant	Košan Jan Ing.	Technická kontrola		
 <p>BPO spol. s r.o. Lidická 1239 363 01 OSTROV</p> <p>Tel.: +420353675111 Fax: +420353612416</p> <p>projekty@bpo.cz www.bpo.cz</p>	ZAKÁZKA:	Parkoviště za kavárnou - II.etapa, Rotava	Počet A4	Pořadové číslo
	ČÁST (SO,PS):	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE	7	A
	OBSAH:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Stupeň projektu	
	OBJEDNATEL:		Datum dokončení	
		Město Rotava	28.2.2017	Číslo zakázky
			7615-71	Číslo archivní:
				BPO 6-94943

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Parkoviště za kavárnou - II. etapa, Rotava

b) místo stavby (*adresa, čísla popisná, k.ú., ppč.*)

Rotava, ulice Sídliště

katastrální území: Rotava

p.p.č.: 1611/270, 1611/272, 1611/277

c) předmět dokumentace

Dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby řeší návrh dopravní a technické infrastruktury v území – výstavbu II. etapy parkoviště „Za kavárnou“ a související výstavbu - dešťovou kanalizaci s odlučovačem ropných látek a veřejné osvětlení.

Projektová dokumentace vychází z dopravně-inženýrské analýzy kapacitního řešení parkoviště odpovídající jeho využitelnosti pro podporu multimodality v lokalitě sídliště Rotava, zpracované firmou EDIP; Ing. Bartoš, Ing. Martolos.

Plocha parkoviště bude provedena s krytem z asfaltobetonu.

Pro objekty občanské vybavenosti jižně od parkoviště bude realizována rekonstrukce části místní komunikace a chodníku u OC Albert.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obchodní firma	Město Rotava
IČ	00259551
Adresa	Sídliště 721, 357 01 Rotava

Zastoupený	/ve věcech smluvních/ Iva Kalátová, starostka města
	/ve věcech technických/ Pavel Troják

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

BPO spol. s r.o.

IČ 18224920

sídlo: Lidická 1239, 363 01 Ostrov

vedoucí projektu:

Ing. Jan Košan	
AI v oboru dopravní stavby –	reg. č. ČKAIT - 0300143

Dopravní část:

Ing. Jan Košan	
AI v oboru dopravní stavby –	reg. č. ČKAIT – 0300143

Vodohospodářská část:

Ing. Pavel Kyliš	
AI v oboru vodohospodářské stavby –	reg. č. ČKAIT – 0300130
Lenka Hrobská	

Výkazy výměr, rozpočty:

Ing. Vlasta Tomanová

A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1/Územní plán města, OZV č. 30/2004
- 2/ Polohopisné a výškopisné zaměření území, BPO s.r.o., Ing. Petr Kořán, Zdeněk Pečimúth
- 3/ Katastrální mapa Rotava; (KM D)
- 4/ Výpis údajů z katastru nemovitostí
- 5/ Inženýrsko geologické údaje /Archiv BPO/
- 6/ Vyjádření správců technické infrastruktury
- 7/ Dokumentace pro územní řízení
- 8/ Dokumentace pro stavební povolení
- 9/ Dokumentace skutečného provedení 1. etapy
- 10/

A.3 Údaje o území**a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,**

Stavební záměr výstavby dopravní a technické infrastruktury – parkoviště pro osobní automobily - navazuje na stávající zástavbu ve střední části sídliště, katastrální území Rotava, v zastavěném území, zájmové území se nachází v prostoru stávajícího parkoviště, místní komunikace /ulice Kpt. Jaroše/ a sousední travnaté plochy.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Lokalita se nachází v zastavěném území, využití – prostor místní komunikace a parkoviště, území pro navrhovanou stavbu parkoviště - pozemek je vedený jako ostatní plocha – zeleň.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území stavebního záměru nepodléhá ochraně.

d) údaje o odtokových poměrech

Území má rovinný charakter, nadmořská výška 612 – 615m.

Srážkové vody ze zpevněných ploch parkoviště jsou v současnosti odváděny jejím sklonem k východnímu okraji a převážně zasakovány, povrchový odtok z území je minimální.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavební záměr je situován v současně zastavěném území, územní plán definuje v zájmovém území stavebního záměru plochy zastavěného území:

(MK) – místní komunikace Ulice Kpt. Jaroše – obslužná (funkční třída C2)

a plochy dopravy (parkoviště PG) a veřejné zeleně (VZ).

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při návrhu stavby dopravní infrastruktury jsou dodrženy obecné technické požadavky na využití území stanovené Vyhl. 501/2006Sb. v platném znění.

g) údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů

Při zpracování dokumentace byl dodržen požadavek Dopravního inspektorátu v Sokolově na uspořádání navrhovaného parkoviště a zajištění přístupu k sousedním budovám.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V zájmovém území není uvažováno s výjimkami ani úlevovým řešením.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související investicí byla realizace I. etapy parkoviště a inženýrských sítí v roce 2016. Vybudování vodovodu a přípojek k sousedním objektům občanské vybavenosti, realizováno. Vybudování splaškové kanalizace, realizováno.

Související investice v rámci II. etapy:

Úprava polohy stožárů veřejného osvětlení a podzemního kabelu VO.

Výstavba dešťové kanalizace s odlučovačem ropných látek.

V rámci dokumentace pro stavební povolení byla navržena i výstavba nového tržiště, není součástí této akce.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

katastrální území: Rotava [741531]

<i>ppč.</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>využití</i>	<i>výměra</i>	<i>vlastník</i>
1611/270	ostatní plocha	zeleň	11674	Město Rotava
1611/272	ostatní plocha	zeleň	11859	Město Rotava
1611/277	ostatní plocha	ostatní komunikace	11465	Město Rotava

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Stavba řeší výstavbu parkoviště, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení v centrální části sídliště. Součástí je chodník pro pěší, spojující parkoviště osobních automobilů s autobusovými zastávkami (systém P + R).

Vlastníkem zpevněných ploch a sítí technické infrastruktury bude město Rotava.

Návrh stavby vychází z požadavku na zlepšení dostupnosti veřejné hromadné dopravy pomocí výstavby samostatného parkovacího systému, který umožní přestup z individuální osobní přepravy na autobusovou přepravu.

Předpokládá se využití parkoviště také v systému **P+R**, tj. zaparkuj a jeď hromadnou dopravou, propojení parkoviště se zastávkami chodníkem, pro cykloturisty je navržen u vjezdu na parkoviště z ulice kpt. Jaroše stojan na pět jízdních kol.

Prostor bude vybaven kontejnery na tříděný odpad.

Součástí stavby jsou vegetační úpravy pro odclonění parkoviště a přilehlého obytného domu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Charakter stavby nevyžaduje ochranu stavby proti účinkům radonu, není uvažováno.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu byly dodrženy požadavky vyhl. 268/2009 Sb., ve znění vyhl. 20/2012 Sb.

Při návrhu dopravního řešení byly dodrženy požadavky na bezbariérové užívání vyhl. 398/2009 Sb. V území se již nachází 2 vyhrazená stání v blízkosti obytných budov. Je navrženo 1 další vyhrazené stání, celkový počet je 3 stání.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je zpracována s požadavky a podmínkami dotčených orgánů, obsažených ve stavebním povolení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V návrhu stavby není uvažováno s výjimkami ani úlevovým řešením.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek, počet uživatelů / pracovníků apod.)

V rámci stavby je navrženo **52** parkovacích stání, z toho **1** vyhrazené stání pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.

Zpevněné plochy parkoviště	1035 m ²
Chodníky	110 m ²
Zpevněné plochy (pro stojany na kola, tříděný odpad)	10 m ²
Vegetační úpravy	365 m ²

Dešťová kanalizace	10 m
Odlučovač ropných látek	1 ks
Přípojka dešťové kanalizace	24 m

Veřejné osvětlení /délka kabelů/	190 m
Osvětlovací bod	6 ks

Související výstavba (mimo dotaci):

Úpravy místní komunikace (Kpt. Jaroše)	265 m ²
Úpravy místní komunikace (k OC Albert)	215 m ²
Chodníky u OC Albert	80 m ²
Vegetační úpravy u OC Albert	170 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Dešťová voda:

Pro odvodnění plochy parkoviště je navržen podélný žlab a 2 uliční vpusti, srážková voda z nových zpevněných ploch (bude odváděna novou dešťovou kanalizací, napojenou na stávající jednotnou kanalizaci přes odlučovač ropných látek.

Odtokové množství ze zpevněných ploch:

$$Q = F * \psi * i = 0,134 * 0,9 * 139 = 16,76 \text{ l/s.}$$

Je navržen odlučovač s kapacitou 20 l/sec.

Elektrická energie:

Nová svítidla VO budou napojena na stávající rozvody veřejného osvětlení, navýšení příkonu se předpokládá cca 0,5 kW.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby: 3. čtvrtletí 2017

Dokončení stavby: 2. čtvrtletí 2018

Nepředpokládá se další členění na etapy.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na stavební objekty / části.

Dopravní část

Zpevněné plochy parkoviště, chodníky vegetační úpravy

Úpravy ulice kpt. Jaroše a místní komunikace k OC Albert, chodníky
(samostatná část mimo žádost o dotaci)

Vodohospodářská část

Dešťová kanalizace, odlučovač ropných látek

Elektro část

Veřejné osvětlení

Ostrov, únor 2017

Ing. Jan Košan
a kolektiv